

	VÝŠKOVÝ SYSTÉM : SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:	Bpv JTSK
--	--	-------------

Akce:				<div></div> <div>TOMÁŠ DVOŘÁK ARCHITEKTI</div>	
DEMOLICE BUDOVY, Hlavní 36, Bedřichovice, p.č.176, k.ú. Bedřichovice					
Objednatel:		Generální projektant:		Autorizační razítko:	
Město Šlapanice Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice IČO: 00282651		Tomáš Dvořák architekti s.r.o. Rajhradská 12, 619 00 Brno arch.tomas.dvorak@seznam.cz, +420 774 444 050 IČ: 276 61 334			
Pořizovatel:		Zodpovědný projektant:			
Město Šlapanice Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice IČO: 00282651		Ing. arch. Tomáš Dvořák ČKA 03076			
		Vypracoval:			
		Ing. arch. Markéta Grénarová			
Paré:	Část:		Měřítko:	Datum:	1/2024
	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		-	Stupeň:	DBP
	Název výkresu:		Číslo výkresu:		
		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Řešeným územím je pozemek p.č. 176, k.ú. Bedřichovice; Hlavní 36, Bedřichovice. Na parcele stojí do ulice Hlavní krajní budova (bývalá hospoda), který je v havarijním stavu a již nevyužíván. Zastavěná je skoro celá parcela, až na malý vnitřní dvorek. Parcela se nachází v intravilánu Bedřichovic, přímo v jejich centru.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešené lokalitě se nenachází ochranná a bezpečnostní pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není nutná ochrana území podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území

Pozemek neleží v zóně s nebezpečím výskytu povodně

Svahování a terénní úpravy

Pozemek se nachází na rovině, není nutné jeho zabezpečení.

Poddolované území

Pozemek se nenachází v poddolovaném území. Ale část objektu je podsklepená – viz výkresová část projektové dokumentace.

Seizmicita

Pozemek není v seizmicky aktivním území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Jediný sousední objekt p. č. 174 (rodinný dům) má s bouraným objektem jednu společnou stěnu. Zda má každý objekt svou štitovou stěnu nebo je zde jedna není v tuto chvíli známo. Proto aby nedošlo k statickému ohrožení sousedního domu, bude tato společná štitová stěna zachována.

Odtokové poměry se změní. Dešťové vody se budou nově vsakovat do půdy v místě bourané budovy.

Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Na řešené stavbě se nenachází žádné materiály se škodlivými látkami pro životní prostředí. Použitý materiál – kámen, cihla plná pálená, dřevo, keramická krytina, sklo.

g) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou požadavky

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastnické právo	Dotčení
176	331	Zastavěná plocha a nádvoří	Bedřichovice	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	Pozemek s demolovanou stavbou
177	81	Ostatní plocha	Bedřichovice	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	Sousední pozemek
179	448	Ostatní plocha	Bedřichovice	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	Sousední pozemek
174	163	Zastavěná plocha a nádvoří	Bedřichovice	SJM Šlesinger Stanislav a Šlesinger Roswitha, Hlavní 41/22, Bedřichovice, 66451 Šlapanice	Sousední pozemek s objektem
165	969	Ostatní plocha	Bedřichovice	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	Sousední pozemek

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Dnes objekt nevyužíván, vyklizen. V minulosti sloužil jako rodinný dům s hospodou.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které jsou doposud známy, byly zapracovány do dokumentace, případné další budou v průběhu řízení zapracovávány po jejich obdržení. Realizace se bude těmito požadavky řídit. Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí je nedílnou součástí této dokumentace – dokladová část.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
není ochrana

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Řešený pozemek		331 m ²
Zastavěná plocha budovy	1.PP	107 m ²
	1.NP	302,7m ²
	2.NP (bez půdy)	35,7 m ²
Hrubý obestavěný prostor		1350 m ³

Po demolici zůstane pouze štítové stěna se sousedy.

Byty - 0

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Začátek prací – červen 2024, konec prací – říjen 2024. Nebude členěno na etapy.

Bude odstraněna keramická krytina, posléze dřevěný krov a poté zděné svislé konstrukce s výplněmi otvorů. Poté podlahy a základové konstrukce vč. sklepu. Po dokončení demolice bude jáma po sklepu zasypána štěrkem – zhutnitelný materiál, (alternativně betonový recyklátem)

Náklady na demolici cca 2.000.000Kč.

Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé mechanizace.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o členitou stavbu v části přízemní stavbu s půdními prostory. V jedné části se nachází druhé podlaží a další část je podsklepená. Objekt má sedlové střechy.

- Základové konstrukce se předpokládají kamenné.
- Svislé zděné konstrukce jsou smíšené – kámen, cihla plná pálená, hliněná cihla.
- Překlady jsou dřevěné nebo ocelové.
- Konstrukce stropu je nad částí dřevěná a nad částí objektu jsou ocelové nosníky s cihelnou valenou klenbou.
- Krovu je dřevěný.
- Střešní krytina je na celém objektu keramická taška.
- Okna jsou dřevěná, kastlová. Někde tabulková v hliníkovém rámu.
- Dveře – vnitřní i venkovní dveře jsou dřevěné, až na jednu výjimku s dřevěnými obložkami.
- Podlaha je všude pravděpodobně na zemině.
- Schodiště do druhého podlaží je dřevěné, schodiště do sklepa je betonové.
- Venkovní omítka je břízolit.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Na stavbě se nenachází žádná zařízení. Objekt je téměř vyklizen.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Při obchůzce stavby bylo zjištěno že stavba je ve špatném technickém stavu. Azbest nebo další nebezpečné škodlivé látky na stavbě nebyli nalezeni.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Toto napojení bude zachováno a bude řešeno až ve fázi budování nového objektu. Objekt je napojen na elektrickou síť.

Ve sklepech se nachází studna s hladinou podzemní vody. Tato studna bude ponechána. Bude opatřena novými betonovými skružemi do výšky terénu a bude zabezpečena novým poklopem.

Objekt by neměl být napojen na žádnou další technickou infrastrukturu – dle vyjádření správců sítí a dle obhlídky stavby. Před započítáním demolice bude prověřeno dodavatelem stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
připojovací rozměry nejsou známy.

c) způsob odpojení.

Odpojení vodovodu si bude řešit investor sám.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Jáma po sklepu bude zasypana štěrkem – zhutnitelný materiál (alternativně betonový recyklát). Zásyp bude hutněn po vrstvách. Terén je nyní rovinný, a to bude také po odstranění stavby zachováno.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Nebude.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Elektrická energie a voda během výstavby budou zajištěna po dohodě dodavatele stavby a investora stavby.

b) odvodnění staveniště,

Vsakování, dále není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dobře přístupné z místní komunikace z ulice Hlavní. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Staveniště je napojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu. Elektrická energie a voda během demolice bude zajištěn investorem stavby.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

K minimalizaci negativního vlivu stavby na své okolí budou realizována tato opatření:

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době demolice).
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňujícími současně platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící staveniště. Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachována.
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště,

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů. Staveništěm bude pouze vlastní pozemek bez dalších záborů ploch.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory,

Nejsou potřeba – v případě potřeby bude řešit dodavatel stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou potřeba obchozí trasy – v případě potřeby bude řešit dodavatel stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

V rámci demolice budou vznikat odpady při bouracích pracích. V rámci plochy pro zařízení staveniště je vyhrazena plocha pro kontejnery na odpad. Odpad bude po celou dobu výstavby tříděn. Staveniště bude jako jeden celek, a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů.

Stavební odpad

Jednotlivé stavební firmy, případně generální dodavatel, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost recyklace před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Skládování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech na staveništi, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu demolice bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Během demolice budou realizována opatření minimalizující prašnost na území stavby – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, vozidla budou před výjezdem mimo stavbu očišťována, případně znečištěná vozovka bude

vyčištěna.

Stará zátěž

V zájmovém území nedojde k manipulaci s podloží zeminou či podzemní vodou (z hlediska kontaminace podložních zemín či podzemní vody). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití. Jednotlivé stavební firmy budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Při výstavbě budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorie odpadů, dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí.

Přehled odpadů

V rámci demolice objektu budou vznikat odpady

kód	druh odpadu	množství (t)	způsob likvidace
170102	Cihly	375	R5c
170201	Dřevo	50	R1a
170101	Beton	10	R5c
170103	Keramické tašky	25	R5c
170202	Sklo	0,01	R5b
170203	Plasty	0,001	R3d
170405	Železo a ocel	0,001	R4 recyklace /znovuzískání kovů a kovových sloučenin
170411	Kabely neobs. nebezp. látky	0,001	R4b

Demolice bude vznikat jako jeden celek, a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů.

V případě produkce odpadů je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č.309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, a to v případě, že během stavby vzniká. Před započatím stavby bude proveden průzkum stavby na výskyt azbestu (dle vyhlášky 499/2006Sb.)

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Pro eliminaci případného záporného vlivu stavby na životní prostředí je třeba důsledně respektovat všechny podmínky z vyjádření příslušných orgánů a platnou legislativu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování BOZ při práci na staveništi. Při realizaci budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy. Dohled nad jejich dodržováním bude kontrolovat zodpovědný zástupce investora.

Staveniště bude vyznačeno výstražnými štítky a pásy dle příslušných norem. Budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy vedoucí k zamezení zranění kolemjdoucích osob. Staveniště bude řádně zabezpečeno, uzamčeno a označeno výstražnými tabulkami. Před vlastním prováděním bude vymezen a zabezpečen prostor před vstupem nepovolaných osob a bude zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Není nutno řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není nutno řešit.